

MØTEREFERAT STRINDA VELFORENING

Møtenummer:	Nr. 6 2016/17 - Utvidet styremøte
Dato/Tid/Sted:	12.09.17 kl 18 - 20 Tregården Restaurant
Neste Møte:	17.10.17 kl. 19-21 Tregården Restaurant
Til stede:	<p>Fra styret: Bjørn Snåsøy, Simon Karlsen, Anne Lise Remme, Bente Hellem og Bente Christensen.</p> <p>Fra borettslag og sameier:</p> <p>Svein Grav - Persaunet Boligby Anne Overland – Persaunet Boligby Henning Skjæret - Persaunet Ekstra 1 Jon Olav Midtlyng – Persaunet Ekstra 2 Nils Erik Wormdahl – Persaunet Ekstra 2 Tone Andersen – Sameiet Persaunet Rekkehus Hedda Skjalg – Sameiet Persaunet Rekkehus May Lise Moen – Sameiet Ulaveien 6 Øystein Farbu – Sameiet Ulaveien 6 Marianne Pedersen – Sameiet Utsiravegen 9 Tor Lamøy – Persaunet Ekstra 4 Tore Pettersen – Utsiravegen 10 Hanna Nøstvold – Sameiet Ubåtsvingen 1</p>
Fraværende:	Christina Benjaminsen og Karen Hogstad Lund.

Sak	Saksomfang/bestemmelse	Ansvarlig
1	<p>Budsjett 2018 Vi må være klar med forutsetninger til 2. oktober. Anne Lise sender mail til OBOS med kjente ønsker for 2018 som parkeringsplan, volleyballbanene, Bredeli osv.</p>	Anne Lise
2	<p>Velkommen Bjørn ønsket de eksterne velkommen kl 18. Det skal ikke gjøres vedtak på møtet, men det er et diskusjonsforum. Styret ønsker forslag til prioriteringer av oppgaver.</p> <p>Det var enighet at man tok parkeringssaken fra kl 19. Må vedtas på årsmøtet i 2018.</p>	Bjørn
3	<p>Skilt Styret har fått satt opp 2 områdeskilt. Vi ønsker å høste erfaring, og så kan de heller byttes ut om noen år hvis de ikke fungerer optimalt. Sjekk om de er feil oppsatt (det er de ikke).</p>	Bjørn

	<p>Persaunet Ekstra 1 ønsker diverse skilt oppsatt bla. gang/sykkelsti. Styret har en søknad på gang. Det må søkes om oppsetting via Statens Vegvesen. Det kom også ønske om skilting av blindvei i Utsiravegen.</p> <p>PE 1 ved Henning Skjæret ønsker å få snudd noen av parkeringsskiltene i nedre leir, som står feil ift. pilene. Oppgaven gis til Ekra Gartneri/Bredeli.</p>	
4	<p>Gatelys Bjørn orienterte om historikken bak de mørke gatelysene i leieren. I korthet bunner problemet i at det ikke er gjort forskriftsmessig arbeid og lyktestolpene har for dårlig kvalitet iflg. Trondheim Kommune, som nekter å overta sine gatelys.</p> <p>Etter mye masing har Bjørn fått med Veidekke på å ta et uformelt møte. Styret ønsker å frakoble gang/sykkestien, som Trondheim Kommune har ansvar for. Fra før er idrettsplassen frakoblet vårt anlegg.</p> <p>Betonmast har ansvaret for lysene i Ubåtsvingen. Styreleder fikk ikke være med på forrige møtet, men det jobbes med tilkobling til egen kurs/skap på oversiden av Kommandovegen.</p> <p>Bjørn Snåsøy, Svein Grav og Nils Erik Wormdahl tar et eget møte om videre fremdrift i saken.</p>	<p>Bjørn</p> <p>Bjørn</p>
5	<p>Vaktbua Huset har stått tomt over lengre tid, og i fjor ble et vindu knust. Velforeningen vet ikke hvem som har nøkkelen. Svein Grav tilbyr seg å bytte av lås og vindu (ordnet). Man bør finnes noen som kan leie/se etter huset slik at det ikke igjen blir vandalisert.</p>	
6	<p>Volleyballbanen Velforeningen har fått et tilbud fra Ekra Gartneri/Bredeli på kr 70.000,- for full oppgradering. Det er mye penger å bruke hvis ingen er interessert i ha ansvar forløpende vedlikehold.</p> <p>Det bør sees på alternativ bruk av området som vil lette løpende vedlikehold. Beboere i området oppfordres til å komme med innspill. Noen forslag ble diskutert på møtet.</p>	
7	<p>Parkering Styreleder orienterte om historikken bak parkeringsutfordringene i leieren. Parkeringsplan for nedre leir ble laget i 2012/13, og i 2014 ble skiltingen satt opp. Arbeidet med øvre leir ble utsatt da området enda ikke var ferdig. Alle</p>	

utbyggere har måttet sannsynliggjøre at det er nok parkering for i leieren å få igangsettelsestillatelse fra kommunen. Krav i reguleringsplan R455:

- Boliger over 40 m² – 1,5 plass
- Boliger under 40 m² – 0,6 plass
- Næring – maks. 2 plasser pr 100 m²
- Kontor – min 1 plass pr 100 m²

Da det ikke er noen nærings- eller kontorareal i nedre leier var det enklere å lage denne planen. I tillegg har velforeningen lagt beslag på 9 plasser som tilhører idrettsplassen. Løsningen ble at alle boliger over 40 m² fikk 1 plass. De under fikk ingen, mens resten ble satt av til gjesteparkering. De fleste beboerne i nedre leir har fått parkering ved eget bygg. Dette er ikke mulig i øvre leir.

Det forrige styret satte ned en arbeidsgruppen fra øvre leier med 3 medlemmer. May Kristin Pedersen fra styret ledet arbeidet. De jobbet videre med dokumenter som Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange innhentet i 2016/17. Anbefalingen fra arbeidsgruppen ble fremlagt på medlemsmøtet etter årsmøtet 14.03.2017. Forslaget avviker fra de prinsipper som ble brukt i nedre leir, og gir færre gjesteplasser. Det er heller ikke tatt hensyn til omregulering av Utsiravegen 6 og 7 (påstartet etter arbeidsgruppen var ferdig) samt at Forsvaret vil flytte fra leieren innen 2 år. Deres parkeringsplass, vil da bli gjort om til grøntareal.

Styret ønsker en ny arbeidsgruppen som kan jobbe videre med saken, men med samme utgangspunkt som i nedre leir. Saken legges så frem på årsmøtet i 2018. Hanna Nøstvold og Marianne Pedersen meldte seg til gruppen, sammen med en fra styret. Arbeidet bør være ferdig før jul. Det avtales oppstartsmøte mandag 25. september kl 18.00.

Svein Grav etterspør nye parkeringsoblat til nedre leir. Styret har valgt å ikke bruke penger på dette inntil en felles løsning er valgt for øvre og nedre leir. Det er p.t ingen kontroll eller båtlegging i nedre leir. Styret og beboerne holder kontroll. Det har vært lite feilparkering i nedre leir etter at skiltene kom opp.

Det ble gjort oppmerksom på at det vil komme en stor økning i el-biler fremover. Strinda Velforening må være forberedt. I dag må hvert enkelt sameie løse dette. Styret ønsker konkrete forslag på hvordan dette kan løses i leieren. Forslag bør inneholde både hvilken investering som vil kreves, samt hvordan brukerne skal betale for seg. Saken bør legges frem på årsmøte.