

Avtaledokument

Drift og vedlikehold av utomhusområdet
i tidligere Persannet Leir

mellom

Strinda Velforening

og

Ekra gartneri og hagesenter AS

01.04.2016

G.1 GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som kontraksbestemmelser gjelder NS 8405 "Norak bygge- og anleggskontrakt".
Tilføyelser/endringer som følger av nedenstående punkter, gjelder fremfor NS 8405.

G.2 KONTRAKTEN

G.2.1 Avtaledokument:
Det skal opprettes avtaledokument (kontrakt) mellom byggherren og entreprenøren. Som grunnlag for dokumentet skal NS 3410 "Formular for kontrakt om utførelse av bygg- og anleggsarbeid" benyttes.

G.2.2 Kontraktform
Kontrakten som skal opprettes for arbeidene, blir en fastsumskontrakt hvor den endelige avregning vil skje på grunnlag av anbudets priser og de mengder som blir lagt til grunn for kontrakten. Unntatt herfra er eventuelle poster i den tekniske beskrivelse hvor det er spesifisert angitt at postene gjøres opp etter anbudets enhetspriser og medgitte mengder bestemt i henhold til målereglene som er angitt i anbudsdokumentene.

G.2.3 Kontraktsum
Kontraktssummen skal inkludere alle omkostninger av enhver art som er nødvendige for å utføre samtlige bygge- og installasjonsarbeider som fremgår av anbudsdokumentene. Kontraktssummen skal også omfatte omkostninger som følge av gjeldende offentlige påbud, verne- og miljøtiltak. Alle utemper og utgifter ved å drive arbeidene også på vinterstid skal være inkludert.

Anbudet skal baseres på de materialpriser, overenskomtsbestemmelser, lovbestemmelser m.v. som var offentliggjort 14 kalenderdager før anbudsdato.
Partene gis adgang til å endre kontraktssummen som følge av endringer i priser, lønninger og sosiale utgifter i henhold til de regler som følger nedenfor.

G.3 TILLEGGSSARBEID, REGNINGSSARBEID,

Byggherren kan pålegge entreprenøren å utføre tilleggssarbeider som skal gjøres opp etter anbudets enhetspriser eller hvor disse ikke passer, etter tilbud (fast pris) fra entreprenøren eller som regningsarbeid.

Et hvert arbeid som medfører krav om tilleggssbetaling utover kontrakts-summen, skal ikke settes i gang før det foreligger skriftlig rekvissisjon fra byggherren.
Regningsarbeid skal gjøres opp etter entreprenørens selvkost for materialer og gjeldende arbeidslønn for som entreprenøren har oppgitt på skjema B.5 "Regler for regningsarbeid bygg og VS", evt. skjema B.6 "Kalkulasjonsfaktorer ved regningsarbeid elektro".
Ved regningsarbeid skal entreprenøren hver uke sende byggherren for attestasjon oppgave over tid- og materialforbruk i form av timelister og materialsedler. For regningsarbeid av lengre varighet foretas oppgjør månedsvis. Sluttruta for regningsarbeid skal sendes byggherren innen 30 dager etter vedkommende arbeids avslutning.

G.4 LØNNS- OG PRISREGULERING

Som følge av endringer i lønns- eller prisnivå eller i størrelsen av de sosiale utgifter skal kontraktens priser ikke endres utover det som er oppgitt i pkt. B.2. og/eller pkt. B.3.

G.6 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Her er det tillegg til det som fremgår av de øvrige kontrakts-bestemmelser, angitt i noen direkte endringer og tilføyelser til enkelte punkter i NS 3430.

G.6.1 NS 3430 pkt. 94 Utbedring av feil påført under utførelsen av kontraksarbeidet.
Pkt. 94 gjelder med følgende tilføyelser:

Ved gjentatte mislighold, feil og mangler i henhold til kontrakten kan det bøtelegges / straffes med trekk i betaling. Arbeidet betraktes som kontraktsstridig også om feilen eller manglen er av utseendemessig art. Fremgangsmåten for utbedringsarbeidene skal fastlegges i samråd med byggherren.

G.6.2 NS 3430, pkt. 22 Gebyrer og avgifter

Pkt. 22 gjelder med følgende tilføyelser:

I den utstrekning disse gebyrer og avgifter gjelder tilføyelser i forbindelse med drift av entreprenørens tilrigging og brakker, skal utgiftene betales av entreprenøren.

AVTALEDOKUMENT

Mellom 7235 Strinda Veforening (Gamle Persaunet leir veforening) som byggherre Organisasjonsnr: 992 765 119 E-post:

strindavefforening@styrerommnet.net

Telefonnr.: Til enhver tid styreleder

Fakturaadresse: 7235 Strinda Veforening v/ OBOS fakturaavdeling

Pb 6666 St Olavs plass

Postnr.: 0129 Poststed: OSLO

Og Ekra gartneri og hagesenter

Organisasjonsnr.: ~~992768~~

E-post: post@ekragartneri.no

Telefonnr.: +47 922 81 539

Telefaksnr.: +47 72 59 42 30

Adresse: Melhusvegen 82

Postnr.: 7083 Poststed: LEINSTRAND

er det inngått følgende avtale:

Drift og vedlikehold av utomhus området, sommer og vinter, tidligere Persaunet Leir.

Avtaleperioden varer til den blir oppsagt av en av partene. Oppsigelsen er gyldig fra

31. januar etter den 1. i påfølgende måned.

Kontraktssummen er kr (se vedlegg C), 875900,- + MVA pr. år.

Faktures

Tilleggsarbeider må avtales på forhånd med kontaktperson for styret

Tilleggsarbeider avregnes mot medgått tid til avtalt timpris.

Drift og vedlikehold i sommerferien:

Arbeidet består av klipping og vedlikehold av opparbeidede plenområder i henhold til klasse 1 og 2.

Fordeling av klasse 1 og 2 er pr. dags dato ca 80-20%

Område er nærmere angitt i vedlegg: Hele gamle Persaunet leir område mellom Fortau Persaunetveien og

følgende. Området i FRI 1, 2 og 3 ivaretas av Trondheim Kommune. Pressesert ved betaling 30 mars 2016.

Renhold og feiling av asfalterte områder en(1) gang før 17 mai.

Område er nærmere angitt i vedlegg: Kart 1

Raskplukking på veier, fortau og gangveier ved behov. Gjøres uoppfordret av entrepenør eller etter

varsel fra styret. Område er nærmere angitt i vedlegg: Kart 1

Drift og vedlikehold i vinterferien:

Brøyting og strøing av veier, fortau og gangveier.

Område er nærmere angitt i vedlegg: Kart 1

1 KONTRAKTSDOKUMENTER

Kontrakten består av følgende dokumenter:

Dette avtaledokumentet med kontraktbestemmelser og tidsplan

- Vedlegg A, se anbudsinbyrdelse av 01.02.2016
- Vedlegg A, Spesifikasjoner, se anbudsinbyrdelse av 01.02.2016
- Vedlegg B, Kart 1 av
- Vedlegg C, Vederlag, se anbudstillbud/pris av 15.03.2016
- Vedlegg D, Nøkkeltall og HMS erklæring for Ekra gartneri og hagesenter

Dette avtaledokumentet med vedlegg er utferdiget i 2-to-eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Den 30.03.2016

Strinda Velforbering
Strinda Velforbering

entreprenør
Gartner Amund Bredeff

.....
Amund Bredeff

01.02.2016

Strinda Velforening (Gamle Persaunet leir velforening)

Drift og vedlikehold, sommer og vinter

Anbudsinbydelse

Prosjekt: Anbudsinnbudelse, Drift- og vedlikehold
AO ANBUDSINNBYDELSE

På vegne av Strinda Væforening (Gamle Pensaunettræfforening) innbyr vi Dem herved til å gi
anbud på: Drift og vedlikehold, sommer og vinter, tidligere Pensaunet Lær.

Anbudet skal gå på grunnlag av innhold og bestemmelser i de anbudsdokumenter som er listet opp i
prosjektbeskrivelsen.

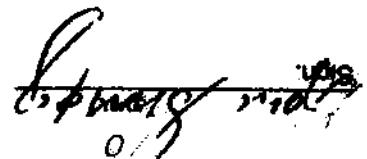
Tilbudet skal være Strinda Væforening i hende

15.03.2016

Avtaleperioden er 2 år med med ganglig oppsigelse med 3 mnd varsel etter 2 års perioden.

Trondheim den 01.01.2016

For Strinda Væforening
Bjørn Snaasøy, styreleder



Dokumentliste

Den komplette dokumentlisten skal angis i prosjektdokumentene i overensstemmelse med inndelingen i NS 3450.

Z1<2.111 Skjøtsel av plen, kvalitetsklasse 1.

Z1<2.112 Skjøtsel av plen, kvalitetsklasse 2.

Z1<2.5153 Skjøtsel av busker, kvalitetsklasse 3.

Z1<2.7113 Skjøtsel av løvfellende trær, kvalitetsklasse 3. (planter etter 2004)

ZK3.111 Maskinell brøyting veier, med asfalt eller betong.

ZK3.111 Kommunal vei - maskinell brøyting med asfalt eller betong. Kart 2, BLA farge.

ZK3.131 Maskinell brøyting fortau, med asfalt eller betong.

ZK3.161 Maskinell brøyting gangveier, med asfalt eller betong.

ZK3.161 Kommunale gangveier - maskinell brøyting med asfalt eller betong. Kart 2, BLA farge.

ZK3.191 Maskinell brøyting parkeringsplasser, med asfalt eller betong.

ZK3.192 Maskinell brøyting parkeringsplasser, med gus og krusete materialer.

ZK3.311 Strøing veier, med asfalt eller betong.

ZK3.331 Strøing fortau, med asfalt eller betong.

ZK3.361 Strøing gangveier, med asfalt eller betong.

ZK7.1711 Feiing av veier.

ZK7.1731 Feiing av fortau.

ZK7.1761 Feiing av gangveier.

Kart 1, Arealer for vedlikehold av plenarealer.

Kart 2, Arealer for vedlikehold av veier, fortau og gangveier.

A3 Orientering om Strinda Veforening

Utdrag fra vedtektene

§2 Formål og virkemidler
Veforeningen formål er, på vegne av medlemmene, drive og vedlikeholde veforeningens område slik som beskrevet i reg plan nr.455 med installasjoner, innretninger, parkeringsplasser og friarealer. Veforeningen skal ivareta medlemmenes interesser i området og søke å utvike stedet til et trygt og godt bormiljø.

§3 Geografisk område
Veforeningens område ligger i Persaunet Leir.

§4 Juridisk person
Veforeningen er en frittstående juridisk person, med personlig og uten ansvar for gjeld for medlemmene. Veforeningen er registrert i Brønnøysundregistrene.

§8 Årsmøte
Veforeningen øverste myndighet er årsmøtet.

§10 Veforeningen styre
Veforeningen skal ha et styre bestående av 6 medlemmer. Styret konstituerer seg selv ved å velge leder, nestleder og sekretær.

A3.1 Arbeidens art og omfang

Drift og vedlikehold i sommerferien:
Arbeidet består av klipping og vedlikehold av opparbeidede plenområder. Område er nærmere angitt i vedlegg: Kart 1.

Maskinell renhold og feiling av asfalterte områder en (1) gang før 17 mai.

Raskplukking på veier, fortau og gangveier etter behov.

Drift og vedlikehold i vinterferien:
Brøyting og strøing av veier, fortau og gangveier.

Området størrelse er ca. 500x200 m, dvs 100 mål.

HMS-erklæring

EGENERKLÆRING OM HELSE, MIWØ OG SIKKERHET.

Underlagt erklæring skal leveres sammen med anbudet. Hovedentreprenøren plikter også å kreve tilsvarende erklæring fra alle underentreprenører ved inngåelse av kontrakt som overbeligger en verdi på kr. 200 000,- eller mer.
Klfr. forskrift om offentlige anskaffelser av 15.juni 2001 nr. 616, med vedledning, §12-10.

Denne bekrefteisen gjelder:	
Firma	
Adresse	
Postnummer	
Land	

Det bekreftes med dette at denne virksomhet arbeider systematisk for å oppfylle kravene til helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheten (interkontrollforskriften) fastsett ved kgl. Res. G. desember 1986 imedhold av lov 4. februar 1977 nr. 4 om arbeidssvern og arbeidsmiljø mv.
Det bekreftes at virksomheten er lovlig organisert i henhold til gjeldende skatte- og arbeidsmiljø - regelverk når det gjelder ansattes faglige og sosiale rettigheter.
Det aksepteres at oppdragsgjver etter anmodning vil bli gitt rett til gjennomgåelse og verifikasjon av virksomhetens system for ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet.

Daglig leder sign: _____ Dato: _____

Det bekreftes med dette at det er ivertsett systematiske tiltak for oppfylle ovennevnte krav til helse-, miljø og sikkerhetslovgivningen.

Representant for de ansatte sign: _____ Dato: _____

For utenlandske oppdragsstakere gjelder følgende:

Det bekreftes med dette at det ved utarbeidelse av anbudet er tatt hensyn til helse-, miljø og sikkerhetslovgivningen som følger av forskrift om systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter (interkontrollforskriften) fastsett ved kgl. Res. G. desember 1986 imedhold av lov 4. februar 1977 nr. 4 om arbeidssvern og arbeidsmiljø mv.

Det aksepteres at oppdragsgjver etter anmodning vil bli gitt rett til gjennomgåelse og verifikasjon av virksomhetens system for ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet.

Daglig leder sign: _____ Dato: _____

Firma:	
Adresse:	
Telefon:	
Telefaks:	
Dato:	
Anbyders stemt og underskrt	

Forpliktende underskrt

Underteegnede erntreprer erktrrer å ha kontrollert at alle angitte sider og tegninger er med icdet ufevnte andusmateriale, og har gjennomgtt de vedhefede andusdokumenter og de dokumenter det er henvist til disse.

Andudet er basert på de spesielle opplysninger som er gjort kjent for denne drftsoppgaven, samt dagens nivå for lerninger, priser, sosiale utgifter og alle andre relevante omkostninger for en komplett og lalle henseseende fullstendig gjennomferring av byggearbeidene.

Kapittel:

Postnr	NS-kode/Firmakode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pts	Sum
--------	---------------------------------	------	--------	-----	-----

1	<p>ZK2.111 SKJØTSEL AV PLEN KVALITET PÅ SKJØTSEL AV PLEN: KVALITETSKLASSE 1: Næringsbalanse: Graset skal ha jevn og sunn vekst! hele vekstsesongen. Klipping: Grashøyden skal være mellom 40 og 80 mm. Klipping mot sokler mv.: Kantklipping gjøres hver 14 dag på anvist arealer. Avklipp: Skjemmende avklipp skal ikke forekomme. Ugras: Ugras skal ikke utgjøre mer enn 10% av arealet. Lokalising: Persaunet Lør i henhold til anvisning Bruksformål: Bruksplen / Park Løvhåndtering: Knusing Driftsseasong: 15.04 - 15.10 Andre krav: Gjødning/klipping minst 1-2 ganger pr. sesong</p>	m2	0,00		
2	<p>ZK2.112 SKJØTSEL AV PLEN KVALITET PÅ SKJØTSEL AV PLEN: KVALITETSKLASSE 2: Næringsbalanse: Graset skal ha sunn vekst hele vekstsesongen. Klipping: Grashøyden skal være mellom 50 og 120 mm. Avklipp: Avklipp skal ikke ligge i klumper. Ugras: Lokalising: Persaunet Lør i henhold til anvisning Bruksformål: Bruksplen / Park Løvhåndtering: Knusing Driftsseasong: 15.04 - 15.10 Andre krav: Gjødning/klipping minst 1-2 ganger pr. sesong</p>	m2	0,00		
			0,00		
				Sum denne side:	
				Akkumulert Kapittel:	

Kapittel:

Postnr NS-kode/Firmakode/Spesifikasjon

Erh. Mengde Pts Sum

3	ZK2.S1S3 SKJØTSEL AV BUSKER-AREAL TYPE BUSKPLANTING: BUSKER, FRITTSÅENDE KVALITET PÅ SKJØTSEL AV BUSKER: KVALITETSKLASSE 3: Næringsbalanse: Det skal ikke oppstå vekstagnasjon. Beskjæring: For formede busker og hekker skjæres tilvekst årlig slik at formen opprettholdes på sikt på anvisne busker og planter. Avklipp: Døde og skadede greiner fjernes årlig slik at de ikke skjemper heitetsuttrykket eller hemmer skuddvekst.	Lokalisering: Persauet Leir i henhold til anvisning Driftssesong: 15.04 - 15.10 Løvhåndtering: Knusing Andre krav: Utføres minst 1 gang i sesongen	Areal	0,00		
4	ZK2.7113 SKJØTSEL AV LØVFELLEENDE TRÆR TYPE TREPLANTING: TRE, ENKELTSTÅENDE KVALITET PÅ SKJØTSEL AV TRÆR: KVALITETSKLASSE 3: Næringsbalanse: Treet skal ha en vekst som er normal for arten. Beskjæring: Gjennomføres en gang pr år i samsid med det skadede skyer.	Lokalisering: Persauet Leir i henhold til anvisning Art: Alle arter som er plantet etter 2004. Driftssesong: 15.04 - 15.10 Andre krav: Utføres minst 1 gang i sesongen	Antall	0		
5	ZK3.111 MASKINELL BRØYTING TYPE AREAL: VEIER TYPE DEKKE: ASFALT ELLER BETONG	Lokalisering: Persauet Leir i henhold til anvisning Snødybde ved start: 5-8cm Brøytedypunkt: Hovedveier før kl. 07:00 på hverdager, ved behov på søn- og helligdager. Fortau og tilstøtende parkeringsplasser har lavere prioritert. Driftssesong: 15.10 - 15.04 Andel av brøyteareal avsatt til snøopplag: Avtales med veforningen. Andre krav: Nei	Areal	0,00		
Sum denne side:						
Akkumulert Kapittel:						

Kapittel:

Postnr	NS-kode/Firmakode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pts	Sum
--------	---------------------------------	------	--------	-----	-----

6	<p>ZK3.191 MASKINELL BRØYTING TYPE AREAL: Parkeringsplasser TYPE DEKKE: ASFALT ELLER BETONG</p> <p>Lokalisering: Persaunet Le i henhold til anvisning Snødybde ved start: 5-8 cm Brøytedepunkt: Etter kl. 08:00 på hverdager, ved behov på søn- og helligdager Dntfssesong: 15.10-15.04 Andel av brøyteareal avsatt til snøopplag: Avtales med veforeringen. Andre krav: Behov for bortføring av snø avtales med veforeringen. Brøyting foretas med traktor med/og snøfreser.</p> <p>Areal NBI Parkeringsplasser brøytes kun hvis de er tomme.</p>	m2	0,00		
7					

Sum denne side:

Akkumulert kapittel :

Prosjekt: Anbudsinnbudelse, Drift- og vedlikehold					
Kapittel:					
Postnr	NS-kode/Firmakode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
8	ZK3.311 STRØING TYPE AREAL: VEIER TYPE DEKKE: ASFALT ELLER BETONG Lokalisering: Porsannet Løerthentholdtll anvisning Strødepunkt: Ved behov Strømiddel: Singel 2-4 mm Driftssesong: 15.10-15.04 Andre krav: Veforeningen vil samarbeide om utkalling til strøing				
Sum					
Sum denne side:					
Akumulert Kapital:					

Kapittel:

Postnr	NS-kode/Firmakode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
--------	---------------------------------	------	--------	------	-----

9	ZK7.1711 AREAL RENHOLD AV GANG- OG KJØREAREAL RENHOLDSMETODE: FEING TYPEGANG- OG KJØREAREAL: VEIER TYPE DEKKE: ASFALT ELLER BETONG Lokalisering: Porsanet Leir i henhold til anvisning Frekvens: Feiing 1 gang før 17 mai. Raskplukking hver 14 dag Driftssesong: 15.04 - 15.10 Andre krav: Nei				
					Sum denne side:
					Akkumulert Kapittel:

Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer:

999 537 618

Navn/foretaksnavn:

EKRA GARTNERI OG HAGESENTER AS

Organisasjonsform:

Aksjeselskap

Forretningsadresse:

7083 LEINSTRAND

Kommune:

TRONDHEIM

Postadresse:

MELHUSVEGEN 82

Internettadresse:

www.ekragartneri.no

Daglig leder/ adm.direktør:

Arnund Bredeli

Vedtekstretet formål:

Drift av gartneri og hagesenter med salg av blomster og hageprodukter, anleggsgartneritjenester, samt annen virksomhet som har tilknytning til dette.

Særlige opplysninger:

Registeret i Foretaksregisteret

Registeret i Merverdiavgiftsregisteret

VFDLEGG D

Registrert i NAV Aa-registret

Sist innsendte årsregnskap 2014

Styre:

Styrets leder:

Magnus Bredeli

Varamedlem:

Amund Bredeli

Signatur:

Daglig leder alene.

Styrets leder alene.

Revisor:

Godkjent revisjonsselskap

Organisasjonsnummer 970 978 984

ORKLA REVISJON AS

Vestre Kosteren 85

7075 TILKER

Regnskapsfører:

Autorisert regnskapsførerselskap

Organisasjonsnummer 986 012 079

HEMDAL REGNSKAP AS

Ringvålvegen 12A

7080 HEMDAL

Egenerklæring om helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Denne bekreftelsen gjelder:

Firma: *Elka Gården og Hageenter AS*

Adresse: *Melhusveien 82*

Postnr./sted: *7083 Leinstrand*

Land: *Norge*

Det bekreftes med dette at denne virksomheten arbeider systematisk for å oppfylle kravene i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen og ved det tilhørende kravene i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) fastsatt ved kgl. res. 6. desember 1996 i medhold av lov av 17. juni 2005 nr 62 om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven).

Det bekreftes at virksomheten er lovlig organisert i henhold til gjeldende skatte- og arbeidsmiljøreguleringer når det gjelder ansattes faglige og sosiale rettigheter.

Det aksepteres at oppdragsgiver etter anmodning vil bli gitt rett til gjennomgåelse og verifikasjon av virksomhetens system for ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet.

Dato: *01.04.2016*

Daglig leder (sign.): *Frank Børgh*

Det bekreftes med dette at det er ivertatt systematiske tiltak for å oppfylle ovennevnte krav i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Representant for de ansatte (sign.): *Frode Rønning*

Dato: *01.04.2016*

* For utenlandske oppdragstakere gjelder følgende:

Det bekreftes med dette at det ved utarbeidelse av tilbudet er tatt hensyn til helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen som følger av forskrift om systematisk helse, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften), fastsatt ved kgl. res. 6. desember 1996 i medhold av lov av 17. juni 2005 nr 62 om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven).

Det aksepteres at oppdragsgiver etter anmodning vil bli gitt rett til gjennomgåelse og verifikasjon av virksomhetens system for ivaretagelse av helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid.

Forpliknende underskrift

Frank Børgh

Daglig leder (sign.)

Dato: *01.04.2016*